



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 2893 din data de 15.03.2021

Ca urmare a cererii adresate de **AMUZA ROXANA LOREDANA** si **AMUZA AURELIAN** din Paulesti, str. Magurei, nr.10, judet Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 2893/12.02.2021 privind planul/programul: “ **Elaborare – PUZ - Modificare caracteristici parcelă construibilă, retrageri laterale și posterioară și schimbare destinație din zona cu funcțiuni comerciale și zona cu servicii în zona mixtă locuințe colective și servicii pentru construire bloc locuințe S+P+2+M (cu păstrarea indicatorilor urbanistici POT și CUT)**”, propus a fi amplasat în Ploiesti, str. Veronica Micle, nr.23, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din datele de: 02.03.2021;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul/programul “ **Elaborare – PUZ - Modificare caracteristici parcelă construibilă, retrageri laterale și posterioară și schimbare destinație din zona cu funcțiuni comerciale și zona cu servicii în zona mixtă locuințe colective și servicii pentru construire bloc locuințe S+P+2+M (cu păstrarea indicatorilor urbanistici POT și CUT)**”, cu amplasamentul în str. Veronica Micle, nr.23, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie: modificare caracteristici parcelă construibilă, retrageri laterale și posterioară, schimbare destinație din zona cu funcțiuni comerciale și zona cu servicii în „zonă mixtă locuințe colective și servicii” (cu păstrarea indicatorilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

urbanistici POT și CUT) pentru construirea unui bloc de locuințe în regim S+P+2+M;

- suprafața terenului este de 608 mp, suprafața construită este 330 mp, suprafața desfasurată este 1094 mp;
- terenul este situat în „Cartierul Sud”, având ca vecinătăți :
 - la N : str. Veronica Micle; L = 26,12 m
 - la E : propr. Dumitru Stelian (str. V. Micle nr. 21) și propr. NC 136857 (str. Cheia nr. 9);
L total = 24,29 m
 - la S : str. Cheia; L = 25,22 m
 - la V : propr. Mihai Marin (str. V. Micle nr. 25) și propr. str. Cheia nr. 5; L total = 23,98
- terenul are categoria de folosință curți-construcții și drum iar destinația prin planurile urbanistice actuale este subzona cu regim de înălțime S+P+2E+Mpartial;
- terenul propus investiției are următorii indicatori urbanistici maximali: P.O.T. =60%, C.U.T. =1,8, conform Certificatului de Urbanism nr.896/23.09.2020, emis de Primaria Municipiului Ploiești;
- accesul auto și pietonal în incinta studiată (inclusiv pentru parcare de la subsolul blocului propus) se va efectua dinspre str. Veronica Micle, pentru care se va menține profilul existent (9,25 m);
- pentru parcare autoturismelor aferente blocului, s-au prevăzut un total de 18 locuri, din care, 10 locuri la subsolul blocului și 8 locuri supraterane pe platforma din dale înierbate cu acces direct din str. Veronica Micle;
- terenul are acces direct la str. Veronica Micle și str. Cheia și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zona;
- regimul de înălțime maxim P+2;
- distanța între clădirile amplasate pe aceeași parcelă minim 6 m;
- se propun un număr de 12 apartamente (P, E1, E2) și un apartament (Mpartial) și un nr. de aprox.8 locuri de parcare la subsol suprateran;
- retragerea construcției va fi: 6 m de aliniamentul la str. Veronica Micle, 2 m față de aliniamentul la str. Cheia, 2 m față de limitele laterale;
- spații verzi: plantatii decorative 91 mp
- echiparea edilitară: pentru realizarea și exploatarea investiției vor fi asigurate următoarele utilități:
 - energia electrică-bransament la rețea existentă;
 - alimentarea cu apă-bransament la rețeaua locală existentă;
 - servicii de salubritate- în baza contractului cu societate de salubritate locală cu acces la st. Cheia;
 - evacuare ape uzate-bransament la rețeaua localității existentă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

